

DIPARTIMENTO DI SANITÀ
PUBBLICA E MALATTIE INFETTIVE



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI IN GRADO DI SODDISFARE LE ESIGENZE DEL DIPARTIMENTO DI ASSISTENZA E INTERVENTI ORDINARI AGLI IMMOBILI DI NATURA EDILE, TRA CUI TINTEGGIATURA PARETI E COPERTURA PAVIMENTAZIONI PER LA DURATA DI 24 MESI - COD. ASSISTEDILE20 - CIG ZE92EAF3E4

Determina n. 361 del 16/10/2020

Repertorio n. 124/2020

Prot n. 1826 del 16/10/2020

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO DELEGATO

CONSIDERATO che si rende necessario garantire al Dipartimento un servizio di manutenzione tempestivo ed efficace **per interventi ordinari agli immobili di natura edile, tra cui tinteggiatura pareti e copertura pavimentazioni** per il regolare funzionamento ed utilizzo dei locali del Dipartimento anche in considerazione del fatto che trattasi di una struttura datata i cui impianti e strutture necessitano di una continua manutenzione;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs.50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" ai sensi del quale *"l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolge... nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità....."*;

VISTO l'art.36, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale *"l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.."*;

CONSIDERATO che per la fornitura di cui trattasi, avente un importo massimo di 35.000 €, è possibile applicare la previsione di cui all'art 36, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale: "...per



affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici..”;

- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RICHIAMATO** l'art dell'art.95, comma 4, lett.c) del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 40.000 euro IVA esclusa;
- VISTO** quanto indicato dal D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.9.2020 in tema di semplificazione in materia di contratti pubblici ed edilizia
- CONSIDERATO** che è intenzione di questa Amministrazione avviare una manifestazione d'interesse nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 al fine di ottenere la migliore offerta per l'acquisizione della fornitura di cui all'oggetto e procedere, con la Ditta che avrà proposto il miglior prezzo, a successiva trattativa privata diretta finalizzato ad ottenere, altresì, un miglioramento del preventivo proposto;
- VISTA** la determina n° 355 del 08/10/2020, Repertorio n. 109/2020, Prot n. 1777 del 09/10/2020 quale è stata autorizzata la pubblicazione di n°5 Avvisi Esplorativi per servizi di manutenzione del del Dipartimento di Sanità Pubblica e Malattie Infettive;
- CONSIDERATA** la necessità di garantire il servizio di manutenzione per 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto;
- ATTESO** che il RUP nominato con Disposto n.146 del 17/01/2020 a firma del Dirigente dell'Area Patrimonio e Servizi Economici nella persona del Dott. Giovanni Sbarra, per le procedure di acquisto per beni e servizi effettuate dal Dipartimento nell'anno 2020, ritiene opportuno applicare la clausola del quinto d'obbligo, in considerazione di eventuali urgenze, che si dovessero manifestare durante l'esecuzione del contratto così come la proroga alla scadenza del contratto per non oltre sei mesi nel caso di necessità per l'espletamento della nuova,



eventuale, procedura concorsuale di affidamento del servizio alla sua naturale scadenza contrattuale;

AVVISA

che il Dipartimento intende avviare una consultazione preliminare di mercato per l'affidamento della fornitura di cui all'oggetto e procedere con le Ditte che avranno manifestato interesse a partecipare. Sulla base delle richieste pervenute, le ditte verranno invitate a presentare le loro offerte economiche.

Sulla base delle richieste pervenute, le ditte verranno invitate a presentare le loro offerte, valutando la scontistica rispetto al tariffario dei prezzi della regione Lazio del 2012 (attualmente in vigore) pubblicato sul B.U.R.L. n. 412/2012:
http://www.regione.lazio.it/binary/rl_testChannel/tbl_contenuti/INF_DGR_412_06_08_2012_Tariffa2012.pdf ed ai tempi di intervento di natura ordinaria e straordinaria.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Requisiti:

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016)
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria dichiarazione di interesse, unitamente all'iscrizione alla camera di commercio in corso di validità con allegato un documento di riconoscimento del legale rappresentante e dovranno altresì essere compilati e trasmessi i documenti allegati al presente avviso, inviando entro e non oltre la data sotto indicata la stessa a mezzo PEC al seguente indirizzo: dspmiconforn@cert.uniroma1.it con oggetto "COD. ASSISTEDILE20 – CIG ZE92EAF3E4" avviso esplorativo interventi ordinari agli immobili di natura edile, tra cui tinteggiatura pareti e copertura pavimentazioni.



La scadenza di presentazione dell'interesse a partecipare è fissata per le ore 12:00 del giorno 30/10/2020. Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti.

Lo scrivente si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati dovranno indicare se iscritti o meno al MEPA.

Gli interessati dovranno prendere visione dei locali previo appuntamento con il Sig. Basiricò Francesco (tel.: 0649914078– e-mail: francesco.basirico@uniroma1.it)

Si avvisa che la scrivente terrà conto solo delle manifestazioni d'interesse che perverranno da operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura.

Inoltre si precisa che in questa fase le ditte non dovranno presentare offerte economiche.

Procedura di scelta del contraente:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento, la scrivente si riserva inoltre di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato in possesso dei requisiti richiesti.

La successiva aggiudicazione avverrà con le modalità previste dall'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più bassa ai sensi dell'art. 95 – comma 4 – del D.lgs n. 50/2016.

La scrivente si riserva inoltre, nel caso la ditta/ditte partecipanti siano iscritte al MEPA di procedere a mezzo Trattativa Diretta o Richiesta di Offerta sul sistema di Acquisti del Mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del RGPD n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso.

La presente disposizione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 337/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

**F.to Il Responsabile Amministrativo
Delegato**

Dott. GIOVANNI SBARRA