



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Dipartimento di Sanità pubblica e malattie infettive

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI E LAVORI PRESSO I LOCALI DEL DIPARTIMENTO

Codice CIG 90823597BE
Det. N. 4 del 28/01/2022
Repertorio n. 23/2022
Prot n. 143 del 28/01/2022

Id. 717/AE

[mod.8a]

Oggetto: manutenzione ordinaria di tipo edile

Il Responsabile Amministrativo Delegato

CONSIDERATO che si rende necessario garantire al Dipartimento un servizio di manutenzione interventi ordinari agli immobili di natura edile, tra cui tinteggiatura pareti e copertura pavimentazioni al fine di garantire il regolare funzionamento, utilizzo e sicurezza dei locali del Dipartimento;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs.50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" ai sensi del quale *"l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolge... nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità....."*;

VISTO l'art.36, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale *"l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.."*;

CONSIDERATO che per la fornitura di cui trattasi, avente un importo pari ad **EUR 65.000,00 + IVA**, restano fermi gli artt. 36, 37 e 38 del Codice degli Appalti, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 convertita in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital» (Decreto Semplificazioni) che di fatto eleva la soglia degli affidamenti diretti e delle procedure negoziate da 40.000,00 ad un importo inferiore ai 150.000,00 euro;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in



conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione avviare una manifestazione d'interesse, tra le ditte iscritte e abilitate sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria merceologica “**LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI - OG1**” nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 al fine di ottenere la migliore offerta per l'acquisizione del servizio di cui all'oggetto e procedere, con la Ditta che avrà proposto il miglior prezzo, a successiva trattativa privata diretta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzato ad ottenere, altresì, un miglioramento del preventivo proposto;

CONSIDERATO il Disposto n. 444 del 27 gennaio 2022 a firma del Dirigente dell'Area Patrimonio e Servizi Economici, con il quale il dott. SBARRA GIOVANNI è nominato R.U.P. per le procedure di acquisto per beni e servizi effettuate dal Dipartimento nell'anno 2022 per un importo inferiore ai 214.000,00 euro;

VISTA la determina n° 3 del 27/01/2022 repertorio n. 22/2022 prot n. 138 del 27/01/2022 con la quale è stata autorizzata la pubblicazione di un Avviso Esplorativo per gli interventi da eseguire presso i locali posti all'interno della Città Universitaria e dell'azienda Policlinico Umberto I;

CONSIDERATO quanto indicato nella premessa, questa Amministrazione si riserva di procedere alla valutazione delle offerte a mezzo procedura sul MePa (RdO o TD), nel caso in cui tutti i partecipanti risultino iscritti a tale piattaforma;

AVVISA

che il Dipartimento intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di ditte iscritte ed abilitate sul Mercato Elettronico della P.A. per l'acquisizione della fornitura di cui all'oggetto e procedere, con la Ditta che avrà proposto il miglior prezzo, a successiva trattativa privata diretta tramite lo stesso Mercato Elettronico finalizzato ad ottenere, altresì, un miglioramento del preventivo proposto procedendo, quindi, al successivo affidamento diretto della fornitura di cui trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e del rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 dello stesso Decreto.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale o para concorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le spese riguardanti gli oneri fiscali, la fornitura, l'inscatolamento ed imballaggio, il trasporto, lo scarico, la consegna al piano, sono a totale carico dell'impresa affidataria



Oggetto e caratteristiche della fornitura:

Lavori di **manutenzione ordinaria di tipo edile**.

La durata del futuro affidamento è stabilita in **24 mesi**.

Importo posto a base di gara è pari ad **€ 65.000,00 + IVA**.

Requisiti:

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016) - Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- essere iscritti Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria dichiarazione di interesse inviando gli allegati corredati da copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente e i preventivi di spesa entro il **17/02/22 12:00** esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo: direttore.dssp@cert.uniroma1.it con oggetto: **“COD. COD.ASSISTEDILE22 – CIG 90823597BE” avviso esplorativo per assistenza e interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile.**

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti.

La scrivente si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si avvisa che la scrivente terrà conto solo delle manifestazioni d'interesse che perverranno da operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura.

Procedura di scelta del contraente:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto, la scrivente si riserva di avviare la successiva procedura di affidamento mediante Trattativa diretta o RdO da aggiudicare procedendo con le modalità previste dall'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016.

La scrivente si riserva inoltre di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato per categoria.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso.

Per informazioni inerenti la gara:

Gli interessati dovranno prendere obbligatoriamente, pena esclusione, visione dei locali previo appuntamento con il Sig. Francesco Basiricò (e-mail: francesco.basirico@uniroma1.it).

La presente disposizione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016, sul sito web dell'Amministrazione.

Il Responsabile Amministrativo Delegato



F.to dott. GIOVANNI SBARRA

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93