



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Dipartimento di Sanità pubblica e malattie infettive

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI IN GRADO DI SODDISFARE LE ESIGENZE DEL DIPARTIMENTO PER ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LA DURATA DI 24 MESI – (COD. ASSISTARIACOND22) – CIG 94723931FD

Id. 717/AE

Det. N. 24 del 4/11/2022

Repertorio n. 477/2022

Prot n. 3027 del 04/11/2022

Oggetto: Assistenza e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento

Il Responsabile Amministrativo Delegato

CONSIDERATO che all'interno del Dipartimento e delle strutture esterne alla Città Universitaria, oltre alle normali attività istituzionali, sono ospitati vari corsi di laurea e Master che vedono giornalmente impegnate le varie aule del Dipartimento;

CONSIDERATO che si rende necessario garantire al Dipartimento un servizio biennale per la manutenzione agli impianti di condizionamento dell'aria per il regolare funzionamento ed utilizzo dei locali del Dipartimento anche in considerazione del fatto che trattasi di una struttura datata i cui impianti e strutture necessitano di una continua manutenzione;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs.50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" ai sensi del quale *"l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolge... nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità....."*;

VISTO l'art.36, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale *"l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.."*;

CONSIDERATO che per il servizio di cui trattasi, avente un importo pari ad **EUR 20.000,00 + IVA**, restano fermi gli artt. 36, 37 e 38 del Codice degli Appalti, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 convertita in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital» (Decreto Semplificazioni) che di fatto eleva la soglia degli affidamenti



diretti e delle procedure negoziate da 40.000,00 ad un importo inferiore ai 150.000,00 euro;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione avviare una manifestazione d'interesse, tra le ditte iscritte e abilitate sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria merceologica **“Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento”** nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 al fine di ottenere la migliore offerta per l'acquisizione del servizio di cui all'oggetto e procedere, con la Ditta che avrà proposto il miglior prezzo, a successiva trattativa privata diretta o RdO tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzato ad ottenere, altresì, un miglioramento del preventivo proposto;

CONSIDERATO il Disposto n. 444 del 27 gennaio 2022 a firma del Dirigente dell'Area Patrimonio e Servizi Economici, con il quale il dott. SBARRA GIOVANNI è nominato R.U.P. per le procedure di acquisto per beni e servizi effettuate dal Dipartimento nell'anno 2022 per un importo inferiore ai 214.000,00 euro;

VISTA la determina n° 21 del 3/11/2022 repertorio n. 474/2022 prot n. 3021 del 3/11/2022 con la quale è stata autorizzata la pubblicazione di un Avviso Esplorativo per gli interventi da eseguire presso i locali posti all'interno della Città Universitaria e dell'azienda Policlinico Umberto I;

CONSIDERATO quanto indicato nella premessa, questa Amministrazione si riserva di procedere alla valutazione delle offerte a mezzo procedura sul MePa (RdO o TD), nel caso in cui tutti i partecipanti risultino iscritti a tale piattaforma;

AVVISA

che il Dipartimento intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di ditte iscritte ed abilitate sul Mercato Elettronico della P.A. per l'acquisizione della fornitura di cui all'oggetto e procedere, con la Ditta che avrà proposto il miglior prezzo, a successiva trattativa privata diretta o RdO tramite lo stesso Mercato Elettronico finalizzato ad ottenere, altresì, un miglioramento del preventivo proposto procedendo, quindi, al successivo affidamento diretto della fornitura di cui trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e del rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 dello stesso Decreto.



Successivamente le ditte invitate a partecipare (TD o RdO) saranno chiamate a fornire la loro proposta sulla base di quanto indicato nel Capitolato tecnico che risulterà allegato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale o para concorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.

Oggetto e caratteristiche della fornitura:

Lavori di **Assistenza e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento**

La durata del futuro affidamento è stabilita in **24 mesi**.

Importo posto a base di gara è pari ad **€ 20.000,00 + IVA**.

Requisiti:

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016) - Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- essere iscritti Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria dichiarazione di interesse inviando gli allegati corredati da copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente e i preventivi di spesa entro il **18/11/22 12:00** esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo: dspmicontforn@cert.uniroma1.it con **oggetto: "COD ASSISTARIACOND22 – CIG 94723931FD" avviso esplorativo per Assistenza e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.**

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti.

La scrivente si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si avvisa che la scrivente terrà conto solo delle manifestazioni d'interesse che perverranno da operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura.

Procedura di scelta del contraente:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto, la scrivente si riserva di avviare la successiva procedura di affidamento mediante Trattativa diretta o RdO da aggiudicare procedendo con le modalità previste dall'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016.

La scrivente si riserva inoltre di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato per categoria.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso.

Per informazioni inerenti la gara:



Gli interessati dovranno prendere obbligatoriamente, pena esclusione, visione dei locali previo appuntamento con il Sig. Francesco Basiricò (e-mail: francesco.basirico@uniroma1.it).

La presente disposizione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016, sul sito web dell'Amministrazione.

**Il Responsabile Amministrativo Delegato
F.to dott. GIOVANNI SBARRA**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93