



AVVISO ESPLORATIVO PER UN INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER IL SERVIZIO DI "ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA"

Id. 1560/AE
[mod.8a]

Determina n. 50 del 27/11/2025

Oggetto: manutenzione ordinaria agli impianti di condizionamento dell'aria

Il Responsabile Amministrativo Delegato

PREMESSE E FINALITA'

Con il presente avviso il Dipartimento di Sanità Pubblica e Malattie Infettive (di seguito "DSPMI" o "Stazione Appaltante") – Sapienza Università di Roma intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, una rosa di Operatori Economici interessati alla partecipazione della eventuale successiva procedura di affidamento del servizio in oggetto.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del Codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del Codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

L'indagine in oggetto non comporta pertanto l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, ma è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici in modo non vincolante. Il presente avviso non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Pertanto procede alla pubblicazione del presente avviso al fine di verificare se nel mercato siano presenti altri Operatori Economici in grado di soddisfare tale esigenza nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, nonché di pubblicità.

OGGETTO:

Servizio di manutenzione ordinaria tempestivo ed efficace sugli impianti di condizionamento dell'aria dei locali del Dipartimento anche in considerazione del fatto che trattasi di una struttura datata i cui impianti e strutture necessitano di una continua manutenzione. La durata del futuro affidamento è stabilita in 24 mesi. Importo posto a base di gara è pari ad € 15.000,00 + IVA complessivo per il biennio.

REQUISITI:

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali e speciali (se richiesti) di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento, così come prescritto dall'art. 52 D.lgs. n. 36/2023, letto in combinato disposto con gli artt. da 94 a 98 del medesimo decreto. Sono comunque esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.
- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98, Capo II, del D.lgs. n. 36/2023;
- possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;



- registrazione e relativa abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) o mancata registrazione/abilitazione allo stesso;

- iscrizione al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE, ANAC).

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande, nonché permanere per tutta la vigenza contrattuale dell'eventuale affidamento. È pertanto onere dei soggetti partecipanti comunicare tempestivamente a questa Amministrazione ogni eventuale variazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria dichiarazione di interesse inviando gli allegati (Allegato 1 "Manifestazione di interesse" e Allegato 2 "Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti"), corredati da copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore **entro e non oltre il giorno 12/12/2025 ore 12:00**, esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo: **"dspmicontforn@cert.uniroma1.it"** con oggetto: **"COD. ASSISTCOND25 - Avviso esplorativo per assistenza e interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti di condizionamento dell'aria"**. Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti.

Si avvisa che la scrivente terrà conto solo delle manifestazioni d'interesse che perverranno da Operatori Economici in possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio.

Gli operatori economici interessati non dovranno far pervenire alcuna offerta economica, ma solo quanto previsto e richiesto dal presente avviso.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:

La scrivente si riserva inoltre di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un solo Operatore Economico procedendo a mezzo Ordine Diretto/Trattativa Diretta da aggiudicare procedendo con il criterio del prezzo più basso, con applicazione di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 e 3, del D.L.gs n. 36/2023. Nell'eventualità in cui tutti i partecipanti siano regolarmene iscritti al MePa, si procederà utilizzando gli strumenti previsti dalla piattaforma del MEF.

OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO:

I documenti che dovranno essere messi a disposizione sul sistema FVOE (ANAC) da parte dell'Operatore Economico, **saranno i seguenti:**

- Visura Registro delle Imprese fornito da Unioncamere;
- Certificato del casellario giudiziale integrale fornito dal Ministero della Giustizia;
- Anagrafe delle sanzioni amministrative - selettivo ex art. 39 D.P.R. n. 313-2002 dell'impresa fornito dal Ministero della Giustizia;
- Comunicazione di regolarità fiscale fornito dall'Agenzia delle Entrate.

Gli Operatori Economici che avranno risposto manifestando l'interesse a partecipare saranno poi invitati a presentare la propria offerta economica insieme alla seguente documentazione:

- DGUE;
- Dichiarazioni sostitutive;
- Patto di integrità;
- Comunicazione c/c dedicato ai sensi della Legge n. 136/2010;
- Visura camerale;
- Documento di riconoscimento del Legale Rappresentante in corso di validità.



I dati raccolti saranno trattati in conformità alla normativa vigente e in particolare al D.L. n. 196/2003 e al GDPR - Regolamento UE n. 2016/679 esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

CHIARIMENTI:

- Gli interessati dovranno prendere obbligatoriamente, pena esclusione, visione dei locali previo appuntamento con il Sig. Francesco Basiricò e-mail: francesco.basirico@uniroma1.it per l'organizzazione del servizio.
- Dott.ssa Federica Pacchiarotti email federica.pacchiarotti@uniroma1.it , per informazioni di carattere amministrativo.
- Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Giovanni Sbarra, e-mail giovanni.sbarra@uniroma1.it

ALLEGATI:

- Manifestazione di interesse a partecipare (Allegato 1)
- Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (Allegato 2)
- Allegato tecnico (Allegato 3)

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi e dall'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 sul sito del Dipartimento di Sanità Pubblica e Malattie Infettive e sul sito web di Sapienza Università di Roma nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Gare e appalti".

**Il Responsabile Amministrativo Delegato
F.to dott. GIOVANNI SBARRA**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/93